

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----oOo-----

HỢP ĐỒNG THI CÔNG NỘI THẤT

(Số: 01-EHOME/TC/2025)

Căn cứ:

- Căn cứ vào Bộ luật dân sự 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc Hội;
- Căn cứ vào Luật thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005 của Quốc Hội;
- Căn cứ yêu cầu của Ông/Bà về việc thi công nội thất nhà ở;

Hôm nay, ngày Tháng Năm Chúng tôi gồm các bên dưới đây:

BÊN A : Chủ đầu tư

Ông/Bà :

Số CCCD : Ngày cấp: Nơi cấp:

Thường trú :

Địa chỉ :

Điện thoại :

BÊN B : CÔNG TY TNHH TMDV & TTNT EHOME

Đại diện : Ông PHẠM CHÍ HIẾU Chức vụ: GIÁM ĐỐC

Địa chỉ : Tổ dân phố 2, Phường Thành Nhất, Tỉnh Đắk Lắk

Điện thoại : 0923 55 4747

Website: www.ehomedesign.com.vn

Mã số thuế : 6001796995

Email: ehomedesign47@gmail.com

Sau khi bàn bạc, hai bên đồng thỏa thuận ký hợp đồng thi công nội thất nhà ở với các điều khoản như sau:

Điều 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

- a. Bên B nhận thi công trọn gói toàn bộ sản phẩm nội thất theo đúng bản thiết kế đã được Bên A thống nhất, bao gồm tất cả các hạng mục thể hiện trong bản vẽ, bảng khối lượng và phụ lục hợp đồng kèm theo.
- b. Bên B sử dụng toàn bộ vật tư, chất liệu, mã số màu theo đúng thông số kỹ thuật, chủng loại, số lượng, khối lượng thể hiện trong phụ lục số.....đã được hai bên thống nhất và ký xác nhận kèm theo hợp đồng này.

Điều 2: NỘI DUNG CÔNG VIỆC

- Tiếp nhận, quản lý mặt bằng thi công nội thất từ Bên A;
- Cung cấp vật tư, thiết bị, nhân công và máy móc cần thiết để thi công lắp đặt các hạng mục nội thất theo hợp đồng đã ký;
- Thi công các hạng mục nội thất đúng theo bản vẽ thiết kế, chủng loại vật liệu, tiêu chuẩn kỹ thuật đã được hai bên thống nhất;
- Kiểm soát chất lượng thi công và phối hợp nghiệm thu từng hạng mục nội thất cùng Bên A;
- Đảm bảo công tác an toàn lao động, vệ sinh khu vực thi công và tuân thủ quy định về phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự trong suốt quá trình thi công.

Điều 3: THỜI GIAN THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

- Thời gian thực hiện hợp đồng là: ngày làm việc (không bao gồm Chủ nhật và ngày lễ) kể từ thời điểm hai bên ký Biên bản bàn giao mặt bằng thi công.
- Trong thời gian này, Bên B có trách nhiệm hoàn thành toàn bộ các hạng mục nội thất đúng theo bản vẽ thiết kế và phụ lục hợp đồng đính kèm.
- Việc nghiệm thu từng hạng mục hoặc toàn bộ công trình được thực hiện không quá 01 ngày làm việc kể từ khi Bên B có văn bản đề nghị nghiệm thu gửi đến Bên A.

- Nếu Bên A không tiến hành nghiệm thu đúng thời hạn và không có lý do chính đáng bằng văn bản, thời gian chậm nghiệm thu đó sẽ được cộng thêm vào thời gian thực hiện hợp đồng.
- Trường hợp việc chậm nghiệm thu ảnh hưởng đến tiến độ thi công của Bên B thì toàn bộ thời gian bị ảnh hưởng sẽ được tính bổ sung vào tổng tiến độ và không bị xem là vi phạm hợp đồng.
- Việc thanh toán từng giai đoạn sẽ được thực hiện theo tiến độ thi công và quy định tại Điều ... của hợp đồng.

Điều 4: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

Tổng giá trị hợp đồng là: VNĐ

(Bằng chữ:/....)

- Giá trị hợp đồng trên chưa bao gồm 10% thuế GTGT.
- Chi tiết Giá trị hợp đồng và Nội dung các hạng mục thi công nội thất thể hiện trong:
 - + Phụ lục I: Nội dung công việc & chủng loại vật tư;
 - + Phụ lục II: Bảng chi tiết vật liệu & mô tả hạng mục thi công;

Điều 5: THANH TOÁN

5.1. Phương thức thanh toán: Bên A thanh toán cho bên B bằng cách:

- Thanh toán tiền mặt trực tiếp tại Trụ sở công ty của Bên B.
- Thanh toán qua tài khoản ngân hàng của Bên B theo thông tin sau:
 - + Ngân hàng:
 - + Số tài khoản:
 - + Chủ tài khoản :
- Nội dung chuyển khoản ghi rõ “Họ tên bên A”+“Số Hợp đồng”. “Đợt thanh toán”
- Ví dụ: NGUYEN VAN A + 1508.D2

5.2. Điều kiện thanh toán & thời hạn thanh toán:

- Bên B cung cấp các giấy tờ tương ứng các đợt thanh toán cho bên A, gồm:

+ Biên bản nghiệm thu hạng mục đã hoàn thành giai đoạn tương ứng đợt thanh toán;

+ Văn bản đề nghị thanh toán.

- Bên A có trách nhiệm thanh toán cho bên B trong 01 ngày khi nhận đủ các giấy tờ trên.

5.3. Nội dung và mốc thanh toán:

ĐỢT	NỘI DUNG & MỐC THANH TOÁN	SỐ TIỀN	BẢNG CHỮ
1	Sau khi ký hợp đồng		
2	Sau khi bên B hoàn thành hạng mục...		
3	Sau khi bên B hoàn thành hạng mục...		
	...		
Cuối	12 tháng kể từ ngày bàn giao công trình		

- Giá trị thanh toán của mỗi đợt nêu trên chưa bao gồm 10% thuế GTGT.

- Các công việc phát sinh ngoài Hợp đồng thì Bên A sẽ thanh toán cho Bên B theo nội dung thỏa thuận thanh toán của hạng mục phát sinh.

Điều 6: NGHIỆM THU & BÀN GIAO

- Hai Bên cùng tham gia hoặc cử đại diện có ủy quyền nghiệm thu và cùng ký biên bản nghiệm thu;

- Nghiệm thu hạng mục công trình để tiếp tục thi công công việc tiếp theo liên quan và làm cơ sở của mốc thanh toán theo điều 5.3 của Hợp đồng này;

- Việc nghiệm thu hạng mục sẽ được thực hiện không quá một (01) ngày tính từ ngày Bên B gửi văn bản đề nghị nghiệm thu cho Bên A.

- Sau khi Hai Bên nghiệm thu – bàn giao công trình đưa vào sử dụng & bên A thanh toán cho bên B theo Hợp đồng (trừ đợt sau bảo hành) thì Hai Bên tiến hành ký Biên bản thanh lý hợp đồng.

Điều 7: Trách nhiệm bên A

- Giám sát, nghiệm thu số lượng và chất lượng sản phẩm trong suốt thời gian sản xuất.

- Chuẩn bị đầy đủ kinh phí và thanh toán đúng thời hạn, đúng các đợt thanh toán được quy định tại Điều 4 cho Bên B.
- Nếu bên A không thực hiện thanh toán cho bên B đúng hạn theo quy định của hợp đồng này, ngoài việc phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thanh toán đó, bên A có nghĩa vụ thanh toán cho bên B một khoản lãi chậm trả với mức lãi suất chậm trả, lãi suất đó tính bằng lãi vay ngân hàng thương mại cùng thời điểm trên số tiền chậm trả tính từ ngày nghĩa vụ thanh toán đến hạn.
- Bên A có trách nhiệm sắp xếp thời gian, con người tiến hành nghiệm thu sản phẩm trước khi đưa vào sử dụng, thời gian tối đa là 07 (bảy) ngày kể từ ngày bên B hoàn thiện công việc và yêu cầu bên A tiến hành nghiệm thu sản phẩm.

Điều 8: Trách nhiệm bên B

- Sản xuất và thi công nội thất đảm bảo chất lượng đúng với nội dung và khối lượng công việc quy định tại Điều 1.
- Bên B phải cung cấp nhân lực, vật liệu, máy móc, thiết bị thi công và các điều kiện vật chất liên quan khác đủ số lượng và chủng loại theo Hợp đồng để thực hiện các công việc theo nội dung Hợp đồng đã ký kết.
- Tất cả vật tư, thiết bị phải mới 100%. Khi muốn thay đổi bất kỳ loại vật tư, thiết bị, Bên B phải thông báo cho Bên A biết trước và chỉ được thực hiện sau khi người có thẩm quyền Bên A ký văn bản chấp thuận.
- Cùng với thiết kế của Bên A thống nhất bản vẽ kỹ thuật chi tiết vị trí các thiết bị và công năng của sản phẩm Bên B làm cho Bên A.
- Các phụ kiện, thiết bị không thuộc chuyên môn, hoặc không phù hợp khi lắp vào sản phẩm của Bên B, Bên B có quyền từ chối lắp đặt.
- Bên B có trách nhiệm cung cấp tài liệu và hướng dẫn cho Bên A cách sử dụng.
- Đảm bảo đúng tiến độ như Điều 2 của Hợp đồng.
- Bên B phải chịu trách nhiệm về an toàn lao động và bảo quản tài sản của Bên A trong quá trình thi công.
- Được quyền đề xuất với Bên A về khối lượng phát sinh ngoài Hợp đồng; từ chối thực hiện công việc ngoài phạm vi Hợp đồng khi chưa được Các Bên thống nhất và những yêu cầu trái pháp luật của Bên A.
- Được quyền thanh toán đúng hạn, đúng giá trị theo quy định của Hợp đồng này.

Điều 9: Bảo hành

- Thời gian bảo hành:
- Bên B cam kết trách nhiệm của mình đối với việc bảo hành phần công việc của mình sau khi bàn giao cho Bên A. Thời hạn bảo hành là 12 tháng tính từ ngày công trình được nghiệm thu đưa vào sử dụng.
- Điều kiện được bảo hành:
- Bảo hành khắc phục những lỗi hỏng hóc, sự cố kỹ thuật xảy ra do lỗi của nhà sản xuất.
- Việc sửa chữa các lỗi này phải được bắt đầu trong vòng 03 – 05 ngày làm việc ngay sau khi nhận được thông báo của Bên A về các lỗi cần được bảo hành.
- Điều kiện không được bảo hành.
- Sản phẩm đã quá thời gian bảo hành (12 tháng).
- Hư hỏng không phải do lỗi của nhà sản xuất mà do lỗi của người sử dụng như không tuân theo hướng dẫn lắp đặt, sử dụng, bảo quản của nhà sản xuất, sử dụng không đúng chức năng và không thực hiện đúng các khuyến cáo của nhà sản xuất...
- Bên A tự ý lắp đặt các sản phẩm bên ngoài vào sản phẩm của bên B cung cấp mà chưa có sự thống nhất của bên B về quy cách, đặc tính kĩ thuật gây hư hỏng thiệt hại lên sản phẩm của Bên B.
- Mọi tác động do môi trường bên ngoài gây ra vượt quá tiêu chuẩn cho phép của vật liệu đã được thống nhất sử dụng để sản xuất như: ẩm ướt, mối mọt, chuột... sẽ không được bảo hành.
- Mọi tác động do môi trường bên ngoài gây ra như: cháy nổ, ngập lụt... sẽ không được bảo hành.

Điều 10: Điều khoản chung

- Hợp đồng đồng này có giá trị từ khi bên B nhận được tiền ứng thanh toán đợt 1 của bên A.
- Hợp đồng này sẽ được hủy và không còn giá trị nếu sau 5 (năm) ngày kể từ ngày hai bên ký kết hợp đồng mà bên A chưa thực hiện thanh toán đợt 1 cho bên B.
- Màu sắc trong bản vẽ gần với màu thực tế khi thi công trong mức kỹ thuật in hiện đại cho phép.

- Công trình chỉ được phép đưa vào sử dụng sau khi hai bên cùng ký vào biên bản nghiệm thu.
- Hợp đồng này có giá trị từ ngày ký đến ngày thanh lý hợp đồng.
- Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản của hợp đồng, bên nào vi phạm sẽ phải chịu trách nhiệm theo đúng qui định của pháp luật về hợp đồng kinh tế.
- Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh tăng hoặc giảm thì hai bên chủ động thương lượng giải quyết, khi cần sẽ lập phụ lục hợp đồng hoặc biên bản bổ sung hợp đồng.
- Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản có giá trị như nhau, bên A giữ 01 (một) bản, Bên B giữ 01 (một) bản và có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A

(ký và ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN BÊN B

(Đóng dấu, ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN VĂN A

PHẠM CHÍ HIẾU