

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

HỢP ĐỒNG THIẾT KẾ NỘI THẤT

(Số:-EHOME/HDTK/2025)

Căn cứ:

- Căn cứ vào Bộ luật dân sự 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc Hội;
- Căn cứ vào Luật thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005 của Quốc Hội;
- Căn cứ yêu cầu của Ông/Bà về việc thi công nội thất nhà ở;

Hôm nay, ngày Tháng Năm Chúng tôi gồm các bên dưới đây:

BÊN A : Chủ đầu tư

Ông/Bà :

Số CCCD : Ngày cấp: Nơi cấp:

Thường trú :

Địa chỉ :

Điện thoại :

BÊN B : CÔNG TY TNHH TMDV & TTNT EHOME

Đại diện : Ông PHẠM CHÍ HIẾU

Chức vụ: GIÁM ĐỐC

Địa chỉ : Tổ dân phố 2, Phường Thành Nhất, Tỉnh Đắk Lắk

Điện thoại : 0923 55 4747

Website: www.ehomedesign.com.vn

Mã số thuế : 6001796995

Email: ehomedesign47@gmail.com

Sau khi bàn bạc, hai bên đồng thỏa thuận ký hợp đồng thi công nội thất nhà ở với các điều khoản như sau:

Điều 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC

Bên B thực hiện các công việc thiết kế nội thất như sau:

- Khảo sát hiện trạng: Đo đạc công trình, trao đổi nhu cầu và phong cách với Bên A.
 - Thiết kế mặt bằng 2D: Đề xuất phương án bố trí công năng hợp lý, tối ưu không gian.
 - Thiết kế phối cảnh 3D: Minh họa trực quan phong cách, màu sắc, vật liệu, ánh sáng.
 - Triển khai hồ sơ kỹ thuật 2D: Cung cấp bản vẽ chi tiết phục vụ thi công.
- Mỗi giai đoạn được chỉnh sửa tối đa 2 lần theo góp ý từ Bên A.

Điều 3: THỜI GIAN THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

- Thiết kế mặt bằng 2D: ngày kể từ khi Bên A thanh toán đợt 1 và hoàn tất khảo sát.
 - Thiết kế 3D: ngày kể từ khi Bên A duyệt phương án mặt bằng.
 - Triển khai hồ sơ kỹ thuật: ngày kể từ khi Bên A duyệt phương án 3D.
- Tổng thời gian hoàn thiện thiết kế khoảng ngày (tùy vào quy mô và phản hồi của Bên A).

Điều 4: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

4.1 Giá trị hợp đồng

Đơn giá gói thiết kế:vnđ/m²

Diện tích thiết kế:m²

Tổng giá trị hợp đồng là: vnđ

(Bằng chữ:/)

Đơn giá trên chưa bao gồm 10% VAT.

4.2 Phương thức thanh toán: Bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản. Chia làm 3 đợt như sau:

Đợt 1: Bên A thanh toán tạm ứng cho bên B 40% giá trị hợp đồng, tương ứng số tiền là:..... (Bằng chữ:/) sau khi ký hợp đồng.

Đợt 2: Bên A thanh toán cho bên B 40% giá trị hợp đồng, tương ứng số tiền là: (Bằng chữ:/) sau khi duyệt bản vẽ bố trí mặt bằng nội thất và nhận được bản phối cảnh nội thất 3D lần 1.

Đợt 3: Bên A thanh toán cho bên B 100% giá trị còn lại của hợp đồng, tương ứng số tiền là: (Bằng chữ:/) sau khi bên A duyệt bản phối cảnh nội thất 3D và nhận được bản triển khai chi tiết 2D.

Trường hợp Bên A chấp nhận Bên B là nhà thầu thi công và ký hợp đồng thi công nội thất trọn gói (giá trị thi công tối thiểu 85% khối lượng hạng mục) thì số tiền Bên B đã thanh toán theo hợp đồng thiết kế được trừ trực tiếp vào phần thanh toán đợt cuối của giá trị hợp đồng thi công.

– Tài khoản thanh toán:

Chủ TK:

STK:

NH:

Điều 5: TRÁCH NHIỆM CỦA MỖI BÊN

5.1. Trách nhiệm của bên A:

- Cung cấp tài liệu, số liệu cần thiết cho bên B
- Xét duyệt bản thiết kế.
- Thanh toán cho bên B theo giá trị hợp đồng được thoả thuận. Sau 5 ngày kể từ ngày nhận bản vẽ đã duyệt mà bên A vẫn chưa thanh toán cho bên B thì bên A phải chịu phạt chậm thanh toán theo mức phạt 1%/ giá trị chậm thanh toán cho 01 ngày chậm trễ.

5.2. Trách nhiệm của bên B:

- Lập hồ sơ thiết kế theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật của Dự án, yêu cầu của Bên A
- Chịu trách nhiệm về chất lượng, nội dung và khối lượng của hồ sơ thiết kế BVTC theo đúng quy định hiện hành.
- Đảm bảo thực hiện tiến độ hợp đồng theo thoả thuận. Cung cấp các tài liệu thiết kế đúng thời hạn, chịu trách nhiệm bổ sung, sửa chữa hoặc lập lại thiết kế (tối đa 3 lần) cho đến khi bên A phê duyệt. Lưu ý thay đổi dù chỉ là sản phẩm nhỏ cũng được tính là 1 lần chỉnh sửa.

- Trình bày bảo vệ thiết kế trong quá trình thẩm định và xét duyệt với Bên A, sửa chữa hồ sơ theo văn bản duyệt.
- Bàn giao hồ sơ cho bên A đầy đủ số lượng, tiến độ theo hợp đồng đã ký. Bao gồm:
 - (1) Bản vẽ bố trí mặt bằng nội thất căn hộ
 - (2) Bản phối cảnh nội thất 3D
 - (3) Bản vẽ triển khai chi tiết 2D

ĐIỀU 6: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Ngay sau khi ký kết hợp đồng bên A hoặc bên B đơn phương hủy bỏ hợp đồng thì phải chịu bồi thường thiệt hại cho đối phương số tiền bằng 50% giá trị hợp đồng.
- Trường hợp Bên B đã bàn giao bản vẽ cho Bên A nhưng hiện trạng công trình thay đổi (mặt bằng thay đổi) phải vẽ lại theo hiện trạng mới thì Bên A sẽ phải thanh toán thêm 50% phí thiết kế.
- Hai bên cam kết thực hiện đúng và đầy đủ những điều khoản đã ghi thỏa thuận trong hợp đồng. Trong quá trình thực hiện nếu có sự thay đổi hai bên sẽ thông báo cho nhau và cùng nhau bàn bạc giải quyết để thực hiện tốt hợp đồng. Trường hợp hai bên không tự giải quyết được bất đồng thì sẽ đưa vấn đề ra phân xử theo pháp luật hiện hành.
- Hợp đồng này là cơ sở để ký kết hợp đồng thi công.
- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 02 bản có giá trị Pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 01 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A

(ký và ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN BÊN B

(Đóng dấu, ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN VĂN A

PHẠM CHÍ HIẾU